ИНФОРМАЦИЯ

о реализации основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых

к реализации на территории города Ставрополя в 2022 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта и вид экономической деятельности | Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция) | Период реализации инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | |
|  | Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1),  ООО «Специализированный застройщик-21 «ЮгСтройИнвест» | Инвестиционной проект предусматривает строительство 5-ти многоэтажных жилых домов в рамках комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского по ул. Матрены Ноздрачевой, 3,3/1,3/2,3,/3. Выделено 4 земельных участка в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 30.11.2020 № 600-р). Строительство ведется. Планируется создать 125 рабочих мест. | 2021-2023 | 4 058,6 |
|  | Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77,  ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» | Осуществление комплексной жилой застройки (жилых многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости) на земельном участке площадью 120,8 га.  Также будет создано 5372 новых рабочих места, связанных с обслуживанием жителей ЖК (детские сады, школы, коммерческая недвижимость). В рамках проекта будет осуществлена реализация инфраструктурного проекта **–** «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя», стоимостью инфраструктурного проекта –  6570,91 млн рублей. | 2022 - 2031 | 40 392,0 и  6 570,94 инфраструктура |
|  | Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра» | В рамках проекта планируется организовать производство по изготовлению хлебобулочной продукции, а именно хлебобулочных, мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых). Выделено 2 земельных участка в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 24.08.2020 № 386-р). Планируется создать около 200 рабочих мест. | 2020-2022 | 300,0  и 31,65 инфраструктура |
|  | Строительство административного здания с размещением  центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного  и радиовещания | Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания, центра работы с населением, выставочного центра теле и радиовещания. Выделен земельный участок в аренду без торгов (распоряжение губернатора СК от 07.06.2019 № 269-р). 26:12:022310:551 Планируется создать 60 рабочих мест. | 2019-2022 | 190,0 |
|  | Строительство сельскохозяйственного фермерского рынка в формате дисконт-центра «Солнечный» по улице Западный обход города Ставрополя | Строительство сельскохозяйственного фермерского рынка, продовольственных и непродовольственных товаров напрямую производителями либо крупными ритейл операторами по низким ценам. Земельный участок находится в аренде (договор аренды КУМИ № 9734 от 27.04.2021 до 26.04.2024). Планируется создать 145 рабочих мест. | 2021-2024 | 600,0 |
|  | Строительство торгово-логистического комплекса  и всесезонного досугово-развлекательного центра «Атриум» по улице Бруснева города Ставрополя | Строительство всесезонного общественного пространства для семейного досуга горожан. Выдано разрешение на строительство, Земельный участок с кадастровым номером 26:12:010301:4288 общей площадью 48 300 кв. м. находится в собственности у инвестора. Планируется создать 245 рабочих мест. | 2021-2025 | 1700,0 |
|  | Строительство МАЗС  г. Ставрополь (Южный обход), ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» | Строительство МАЗС г. Ставрополь. Выделен земельный участок в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 20.04.2020 № 206). Планируется создать 18 рабочих мест, 2021 году создано 10 рабочих мест. | 2020-2022 | 123,08 |
|  | Строительство газового хранилища (ХАБ) ёмкостью более 500 тонн,  ООО «Альфафарм» | Проект предусматривает строительство газового хранилища для временного хранения технических и медицинских газов с дальнейшей реализации потребителям. Планируется создать 12 рабочих мест. | 2022 | 51,0 |
|  | Завод по производству консервов,  ООО «Ставропольские консервы» | Проект предусматривает:  строительство завода по производству рыбных консервов общей площадью 4080 кв. м; производство и реализацию продукции (консервы томатной и масляной групп в объеме  2 880 тыс. банок в год (240 тыс. банок в месяц). Планируется создать  25 рабочих мест. | 2021-2031 | 50,2 |