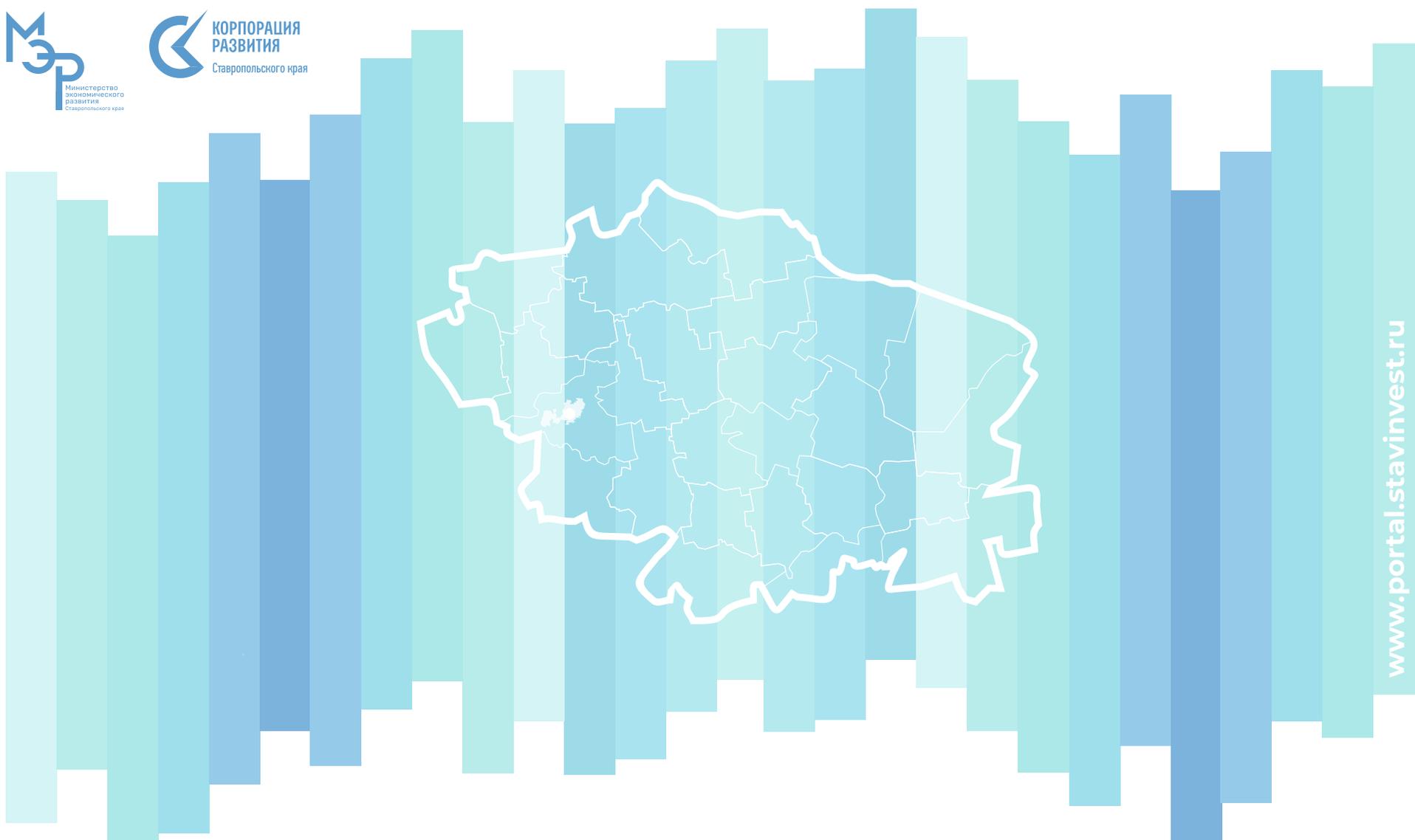




КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ



Логистическая доступность



Наличие автомобильных
подъездных путей:

- Р-217 по ул. Южный Обход
- 07К-105 по по ш. Старомарьевское
- 07Р-041 по просп. Кулакова
- **Международный аэропорт
Ставрополь им. А.В. Суворова**
- **ЖД вокзал «Ставрополь»**

Кадровый потенциал



- высокий процент молодежи, а это более половины от общей численности населения города;
- сосредоточение большого числа действующих в Ставропольском крае федеральных высших и средних специальных учреждений, осуществляющих подготовку профессиональных кадров для организаций как краевой столицы, так и всего региона

Инвестиционный потенциал



- лидер среди муниципальных образований Ставропольского края по значению показателя «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)» (На долю города Ставрополя приходится порядка 40 процентов инвестиций от всего объема средств в регионе);
- активное внедрение новых инвестиционных проектов в наукоемких отраслях, отраслях пищевой промышленности, легкой промышленности, а также в социально-бытовой сфере;
- функционирование в границах города 3 региональных парка (2 индустриальных и 1 турпарк), 1 частный индустриальный парк

Инвестиционная привлекательность



15 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

60,9 ГА

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ



 **Площадь**

281,5 км²

 **Климат**

 **Численность населения**

557 300 человек

Умеренно-континентальный
Среднемесячная температура
в январе +1°C, в июле +31°C

 **Количество населённых пунктов**

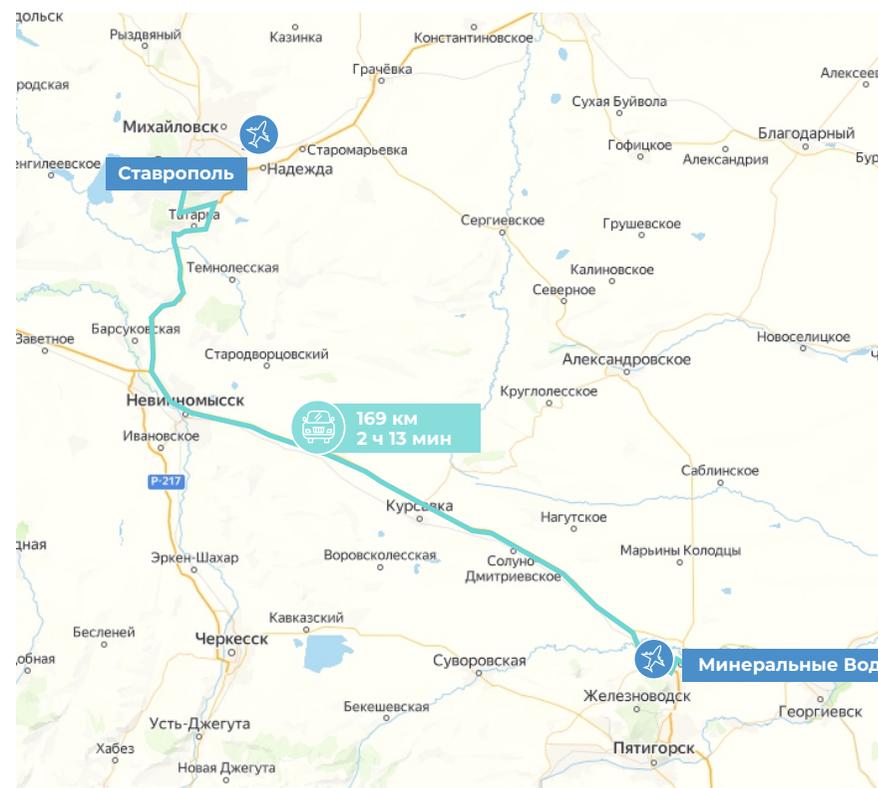
1

 **«Единое окно»
для предпринимательского сообщества**

Лучший город региона с наиболее благоприятными условиями развития предпринимательства (Свыше 36,6% занятых в экономике города работают в малом бизнесе). В городе функционирует городской центр предпринимательства, который является муниципальным «единым окном» оказания консультационной, бухгалтерской, юридической помощи городскому и краевому бизнесу.

 **Логистическая доступность**

- **Автодороги:**
- **М4 «Дон»** (трасса до Москвы) через **Р-269**
- **Р-217 - «Кавказ»** (из Краснодара до границы с Азербайджаном)



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

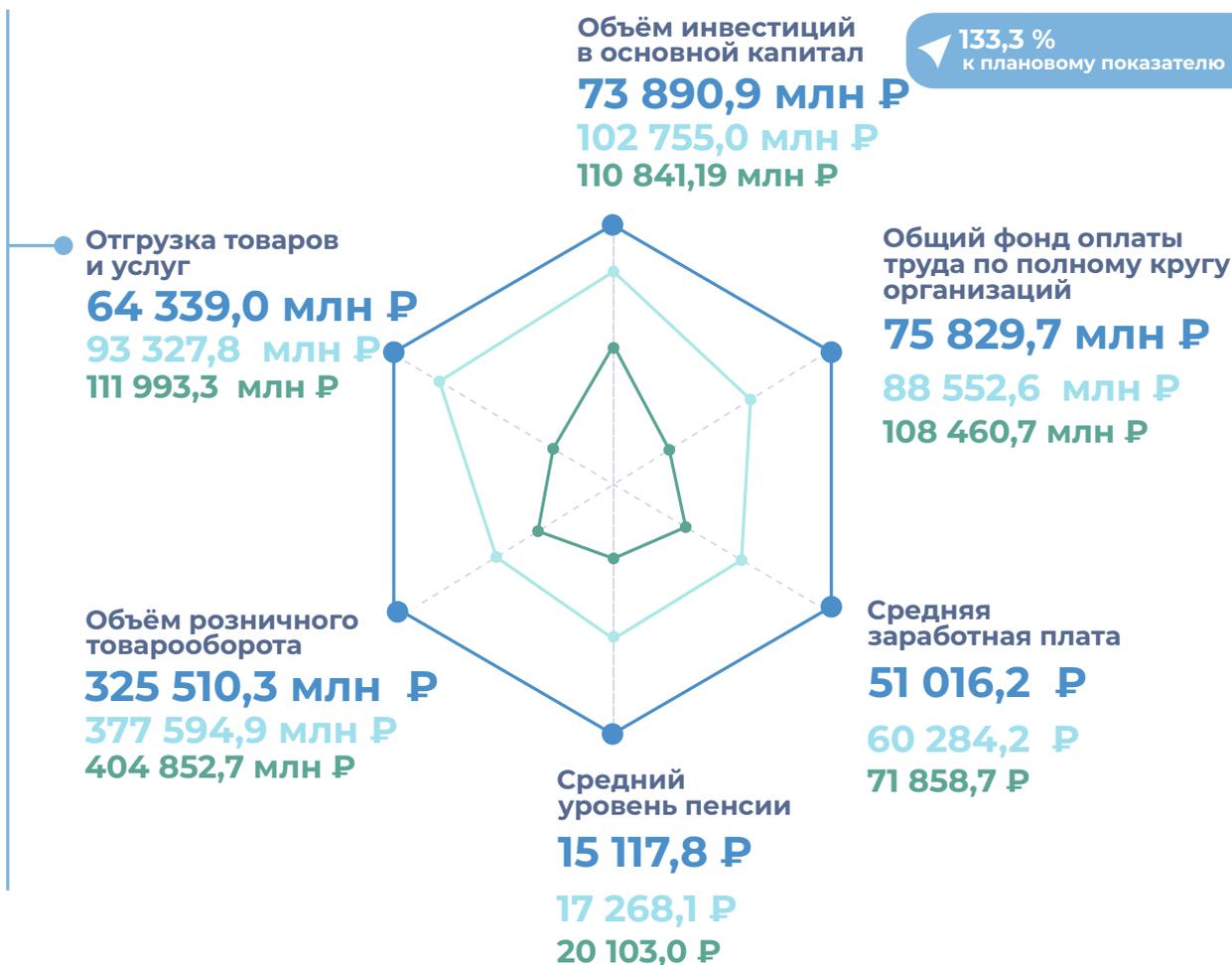
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):



—●— 2022 год —●— 2023 год —●— 2024 год (план)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ



Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.

2019	2020	2021	2022	2023
39 361,7	42 401,1	46 308,9	51 016,2	60 284,2

Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %

2019	2020	2021	2022	2023
108,2	106,1	109,2	110,2	118,2

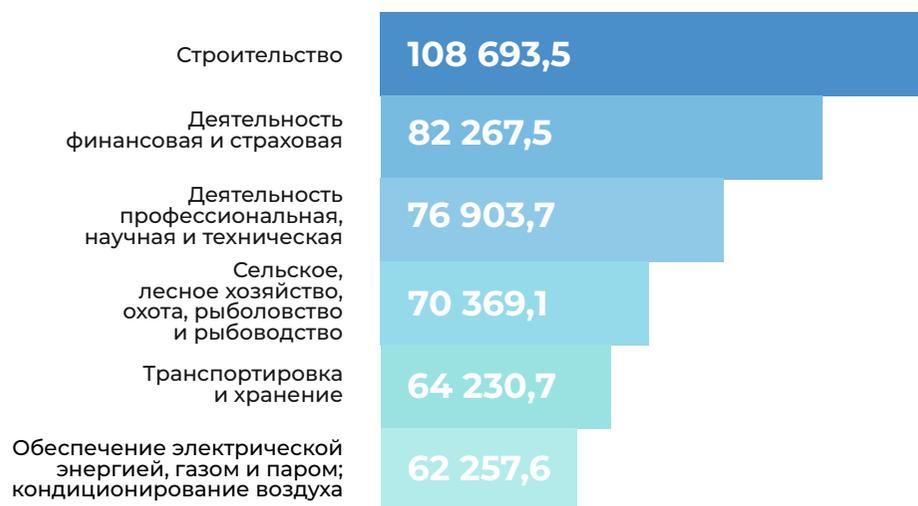
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.

2019	2020	2021	2022	2023
31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6

Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %

2019	2020	2021	2022	2023
104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.



Регистрируемая безработица
0,4% по краю

0,4 %



Незанятые граждане
000 чел. на 01.2024

822чел.



Открытые вакансии
32 127 шт. на 12.2023

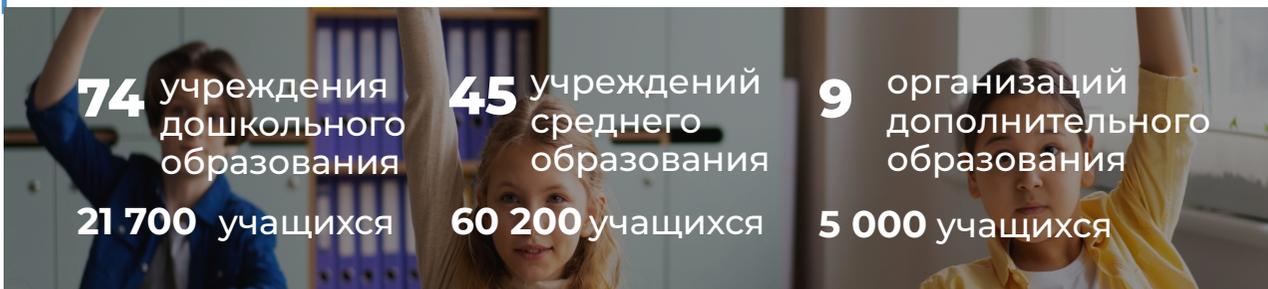
7661 шт.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

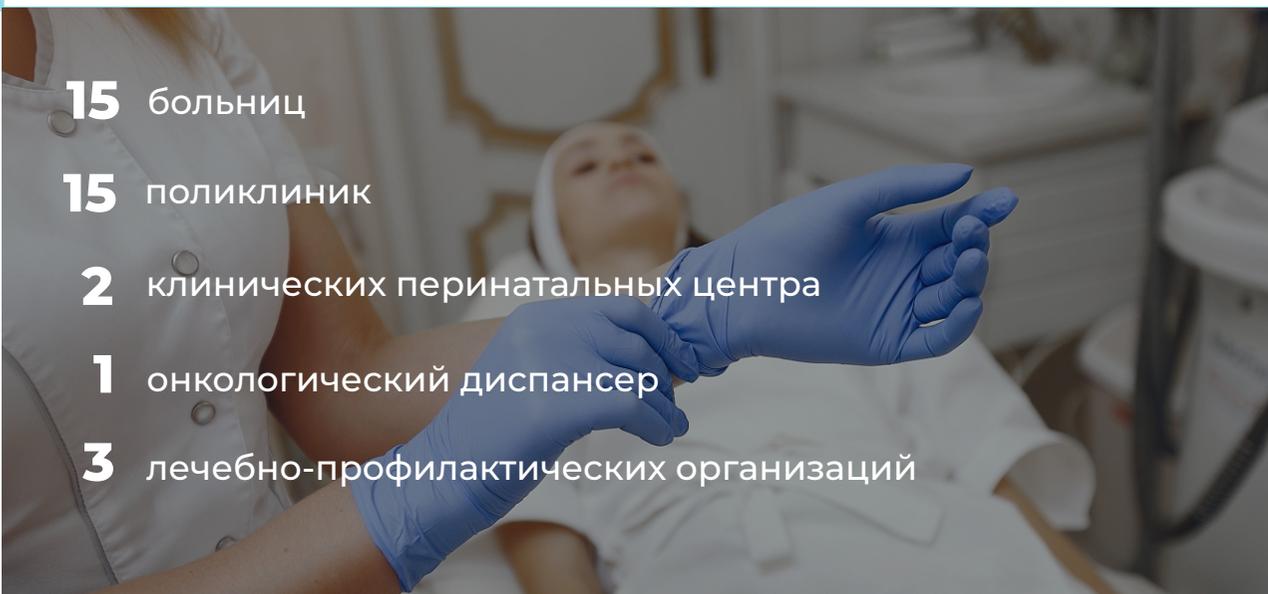
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ



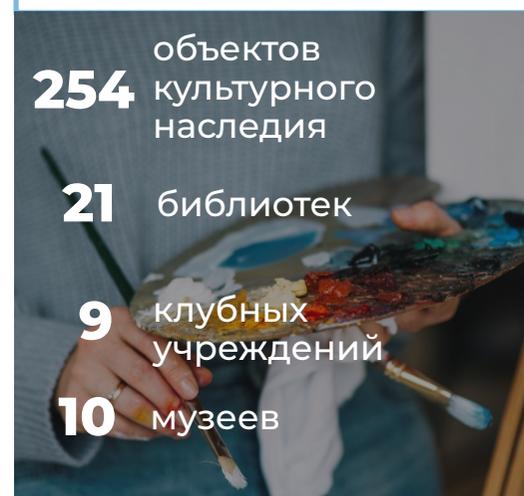
Образование



Здравоохранение



Культура



Спорт



ТУРИЗМ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

МЕДИЦИНСКИЙ ТУРИЗМ

Последнее время в Ставрополе развивается медицинский туризм. В краевой центр приезжают за профессиональной медицинской помощью не только жители Ставропольского края, но и соседних республик. Во время таких поездок туристы получают качественные медицинские услуги, знакомятся с культурными и развлекательными объектами города.

КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Для развития культурно-познавательного туризма в городе Ставрополе был построен исторический парк федерального проекта «Россия. Моя история». Это интерактивный музей, где нет экспонатов в привычном нам смысле, здесь их заменяют сотни мультимедийных стендов, мониторов и проекторов. Из-за особенностей экспозиций музей называют «живым учебником». В музее собрана 1000-летняя история нашей страны: с древнейших времен до современности. Отдельное внимание уделено истории Ставрополя, где повествование ведется о взаимоотношениях народов Кавказа. В июле 2018 года, во время работ по реконструкции Крепостной горы в Ставрополе, были найдены остатки дома интенданта первой четверти XIX века. Администрация города приняла решение создать археологический музей под открытым небом, который был открыт в сентябре 2018 года.

Еще одним проектом, способствующим развитию культурно-познавательного туризма, является интерактивный экскурсионный маршрут «Историческая колыбель Ставрополя». Данный маршрут объединяет все объекты, памятники и памятные места исторического центра города – Крепостной горы. В начале маршрута установлен навигационный стенд. Все объекты и памятные места обозначены специальными знаками, сопровождаемы текстами и изображениями. На них размещены QR-коды для получения дополнительной информации через интернет.

Ценителям древности стоит посетить Ставропольский государственный музей-заповедник им Г. Н. Прозрителева и Г.К.Праве и «Татарское городище». В нашем ставропольском музее хранятся два полностью сохранившихся скелета южного слона возрастом 1-1,8 млн., всего в мире их семь.

«Татарское городище» - это крупнейший археологический памятник не только Ставропольского края, но и всего Предкавказья. Здесь на территории 200 га, располагаются фортификационные сооружения, системы дорог, могильники и культовые сооружения с VIII в. до н. э. по X в. н. э. К 2027 году на базе «Татарского городища» будет создан музей под открытым небом. В ближайшее время Татарское городище должно быть внесено в число особо ценных объектов России, что позволит претендовать памятнику археологии на включение в список всемирного наследия ЮНЕСКО.



ТУРИЗМ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ДЕЛОВОЙ ТУРИЗМ

Ставрополь – административный, культурный, образовательный центр Северо-Кавказского округа, поэтому здесь широко развит деловой туризм. Турфирмы краевой столицы организуют туры различной направленности и продолжительности по городу Ставрополю и его окрестностям для бизнес-туристов.

Корпоративные поездки организуются как в рамках индивидуальных вип-туров, так и для групп более 40 человек.

Наибольшей популярностью у бизнес-туристов пользуется обзорная экскурсия по основным достопримечательностям города Ставрополя и выезд на обзорные площадки Сенгилеевского водохранилища.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Ставрополь – город в лесу. В границах города расположено множество лесов, живописных скверов. Также к услугам гостей краевой столицы обустроенные эко-тропы Эммануэльевского урочища, Таманской лесной дачи, Татарского городища и Леса «Кругленький».

Туристы могут самостоятельно пройти по тропам, используя информационные стенды или обратиться к услугам туристских организаций.

Турфирмами города Ставрополя реализуются следующие маршруты по направлению экологический туризм: Эколога-исторический маршрут; «Ставрополь – врата Шотландии»; «Ставрополь – город в изумрудной оправе»

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

В городе Ставрополе более 250 ресторанов, кафе на любой вкус и бюджет.

Известные ставропольские сети ресторанов: Patiorest, Петровичь, Хмельницкие булочные, Во блин!, Maxi pizza, Coppa Caffè, Тайга, Zero pizza.

Также на территории краевой столицы расположено 3 современных фудкорта, где можно отведать шедевры кулинарии со всего мира: Базар, Новая волна, ТЦ Kosmos.

Экскурсионные бюро проводят экскурсии по самым вкусным местам города Ставрополя.



Новокавказский мост



ТУРИЗМ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

В городе Ставрополе также активно развивается событийный туризм. В качестве подтверждения этого выступает проведение фестивалей «Кардо» – это единственная в мире премия за вклад в развитие уличной культуры, участие в которой примут конкурсанты из России, Казахстана, Польши, Грузии.

В начале июня 2019 город принял Международную студенческую весну, в рамках которой был проведен Фестиваль туризма

В 2021 году в Ставрополе впервые был проведен фестиваль исторической реконструкции «Наследие степей и гор», тематика которого уникальна не только для края, но и страны в целом. Именно поэтому фестиваль решено проводить ежегодно с увеличением количества участников и расширением программы мероприятий.

ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Ставрополь известен множеством храмов, соборов, церквей и источников, расположенных на его территории. Организуются паломнические поездки по святым местам города Ставрополя и Ставропольского края. Источник преподобного Серафима Саровского, история которого началась в 1848 году, вода из него считается целебной. Сегодня здесь устроен каптаж источника, оборудован бассейн для совершения омовений и установлен большой крест и часовня.

Посетив экскурсию «Ставрополь – духовный центр Кавказа» можно не только познакомиться с историей родного города известного своей красотой, но и приобщиться к его духовной жизни, узнать много интересного о православной культуре, об историческом прошлом и знаменательных вехах, удивительных людях, сыгравших большую роль в православной культуре не только города, но и России.

В маршрут включены Андреевский Кафедральный Собор, Кафедральный собор Казанской иконы Божией Матери.



Кафедральный собор Казанской иконы Божией Матери



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
«Молочный комбинат Ставропольский» (АО «МКС»)	994	4 000,00
Концерн «Энергомера» (АО «Монокристалл», АО «Концерн энергомера», ООО «Монокристалл пасты», ООО «Монокристалл», АО «Энергомера»)	5 000	26 600,00
«Ставропольский пивоваренный завод» (ОАО «Ставропольский пивзавод»)	416	2 000,00
«Ставропольский радиозавод «Сигнал» (ПАО «Сигнал»)	1 449	7 000,00
«СТАВ холдинг» (ЗАО «АПК «Ставхолдинг»)	163	3 000,00
«Хлебозавод № 3» (АО «Хлебозавод № 3»)	159	2 000,00
«Электроавтоматика» (АО «Электроавтоматика»)	737	6 000,00
«ОРФЕЙ» (ООО «Орфей»)	344	5 000,00
«ЭРА» (ООО ПП «Эра»)	337	2 000,00
«ЯММИ ГРУПП» (ООО «Ямми Групп»)	2 025	5 000,00

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

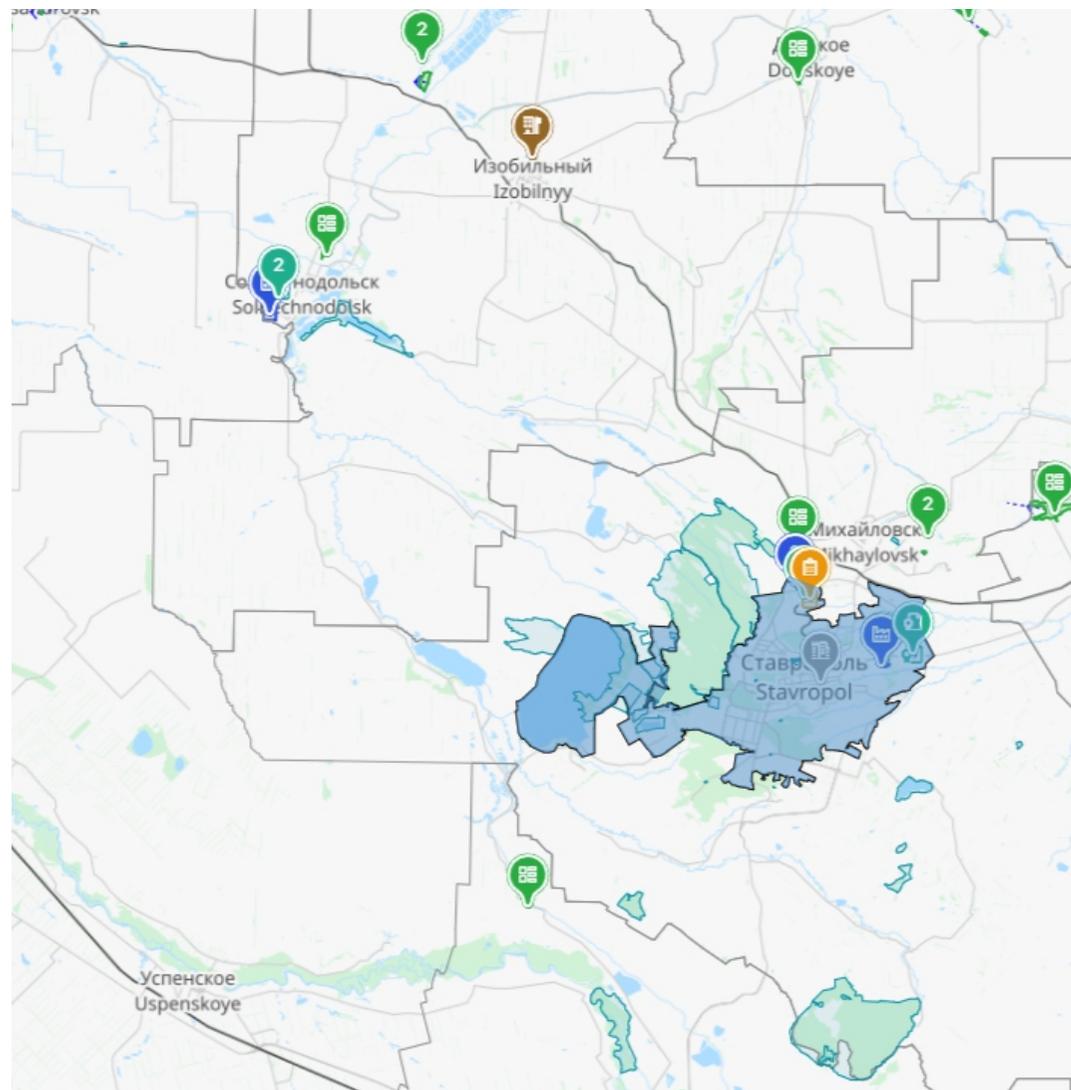


15

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК**



15 гринфилдов



1 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

2,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: на стадии оформления прав.
Свободная мощность 25,0 МВт

Водоснабжение: подведен, производительность
300 м.куб./ч.

Газ: имеется возможность подачи газа 4500 куб.метров в час

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



26:12:030501:63

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. Объездная, 37-а
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 500 м

2 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

12,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: на стадии оформления прав.
Свободная мощность 25,0 МВт

Водоснабжение: подведен, производительность
300 м.куб./ч.

Газ: имеется возможность подачи газа 4500 куб.метров в час

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:12:030501:336

СТ "Мечта-2"

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ш. Старомарьевское, 36 б
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 500 м

3 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

3,32 га



Гринфилд

Электроснабжение: на стадии оформления прав.
Свободная мощность 25,0 МВт

Водоснабжение: подведен производительность
300 м.куб./ч.

Газ: имеется возможность подачи газа 4500 куб.метров в час

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:12:030501:337



город Ставрополь

г. Ставрополь,
ш. Старомарьевское, 36 в
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 500 м

4 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: газопровод высокого давления

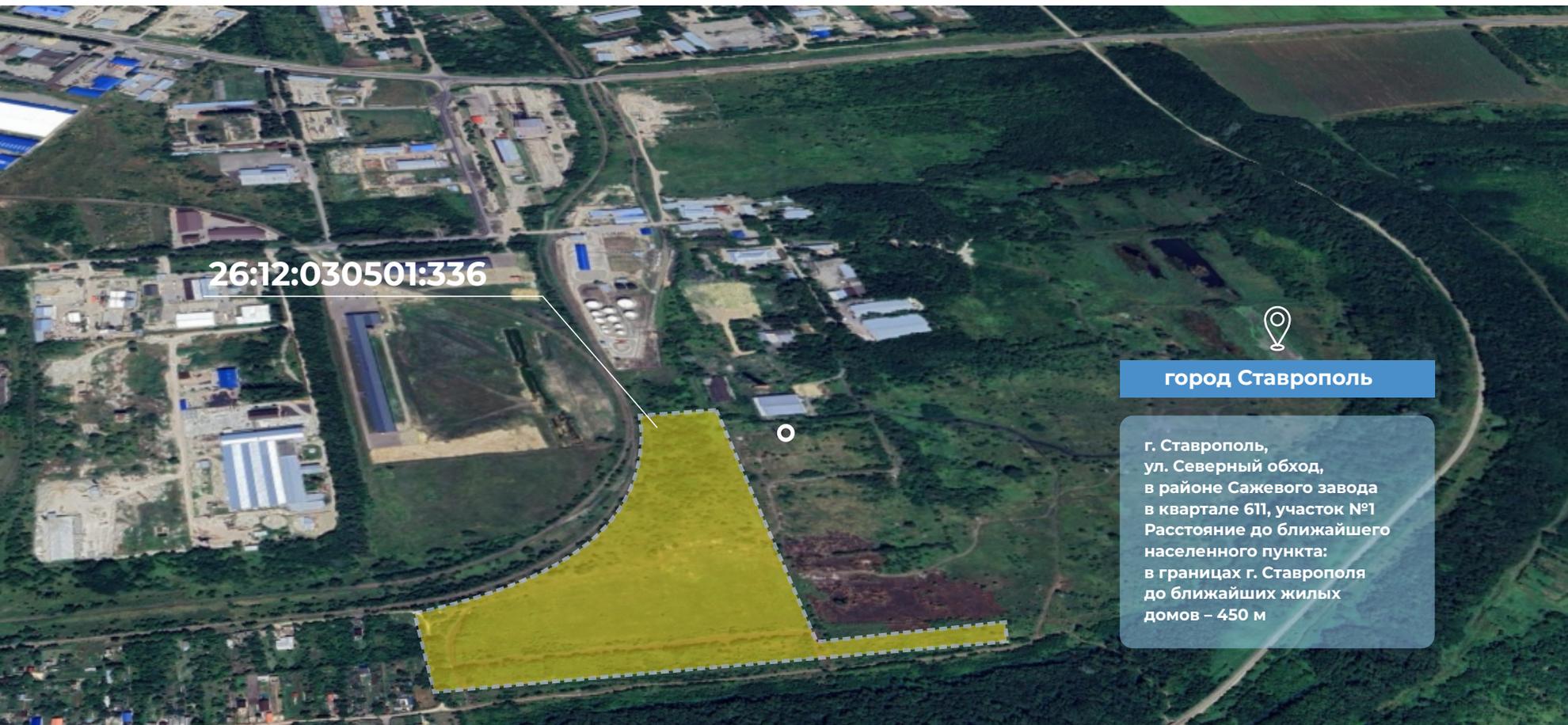
 8,54 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



5 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: газопровод высокого давления

28,34 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:12:020105:435



СТ "Надежда"

город Ставрополь

г. Ставрополь,
квартал 611,
улица Коломийцева, 1/2
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов - 450 м

6 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: газопровод высокого давления



2,74 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



26:12:020105:440

Вязники

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. Северный обход, 27
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 450 м

7 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

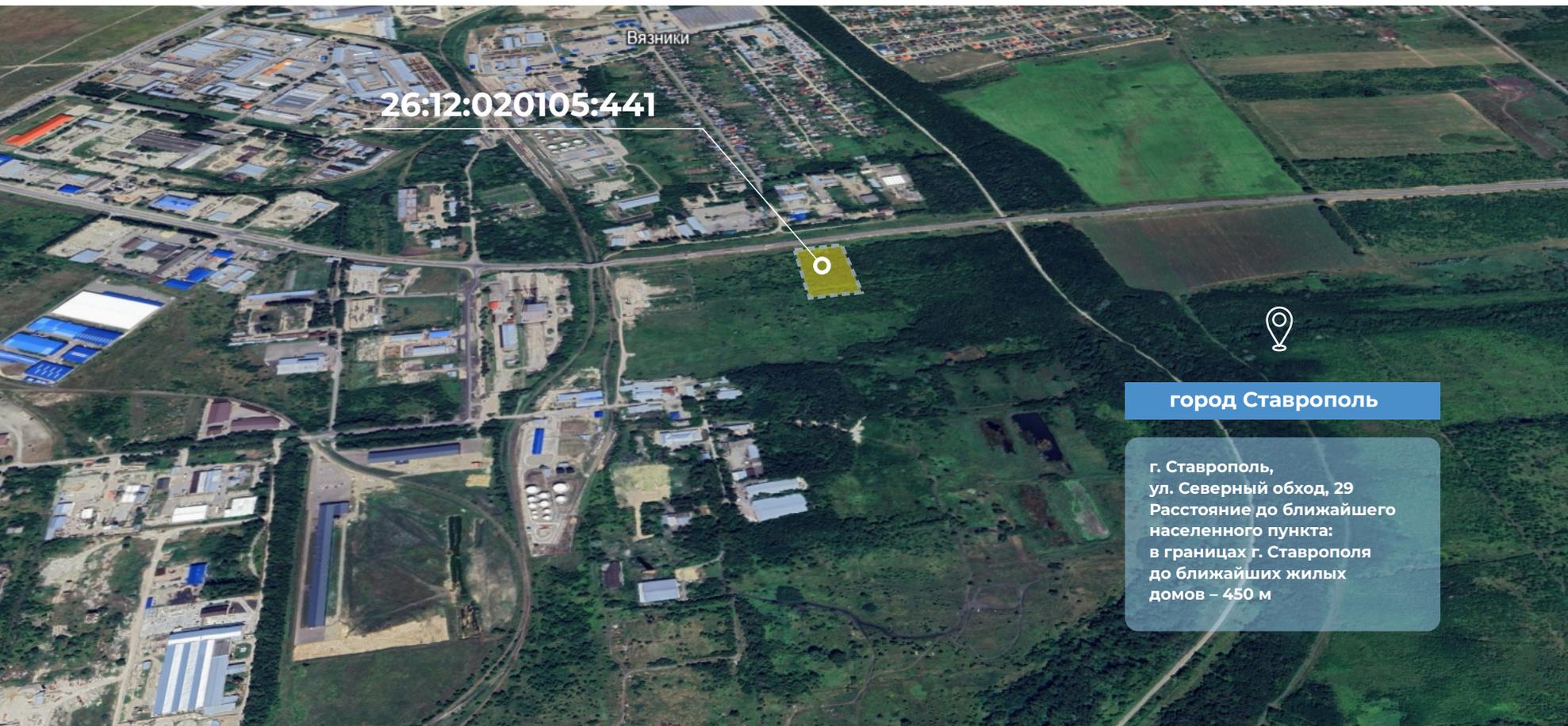
Газ: газопровод высокого давления

 1,79 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:12:020105:441

Вязники


город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. Северный обход, 29
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 450 м

8 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

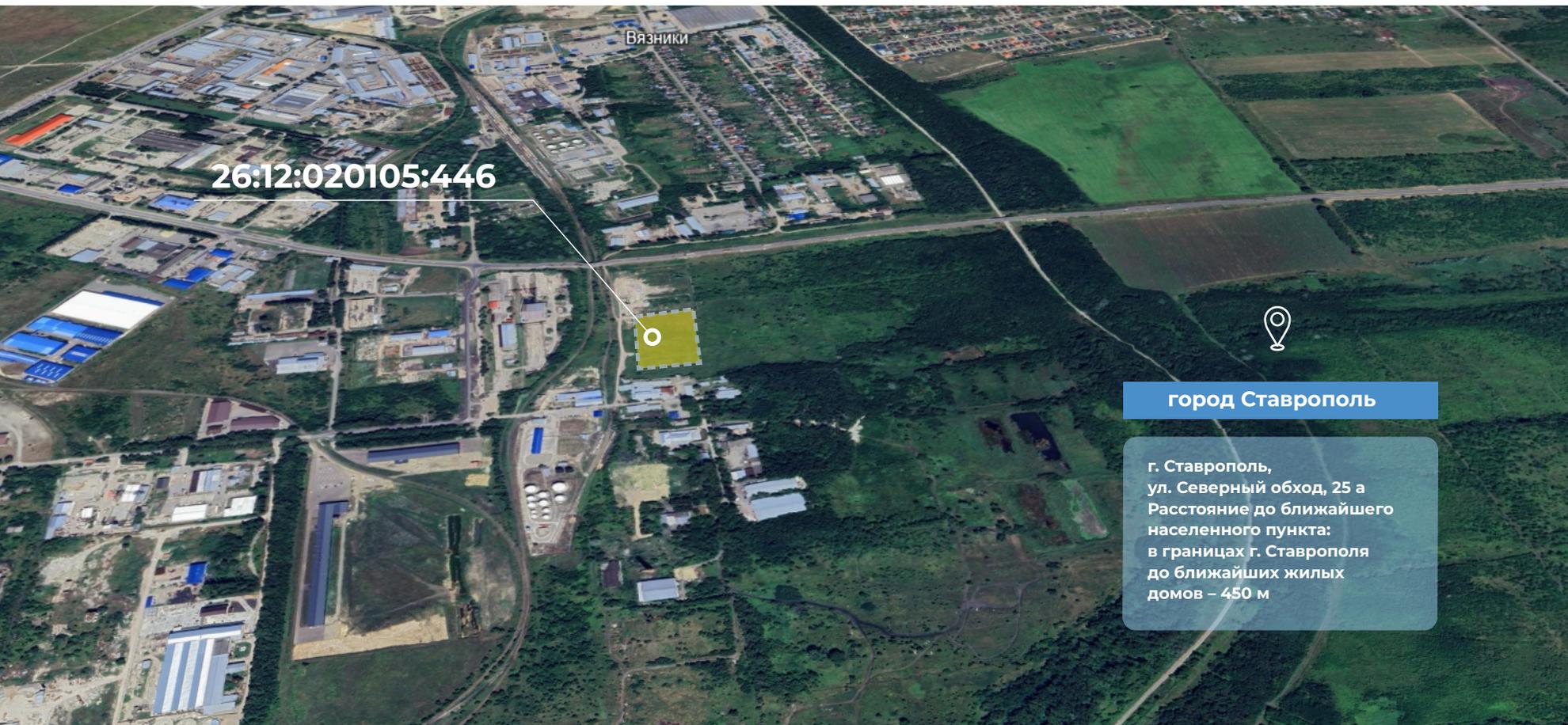
Газ: газопровод высокого давления

 1,60 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:12:020105:446

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. Северный обход, 25 а
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 450 м

9 инвестиционная площадка

Для строительства производственного предприятия

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

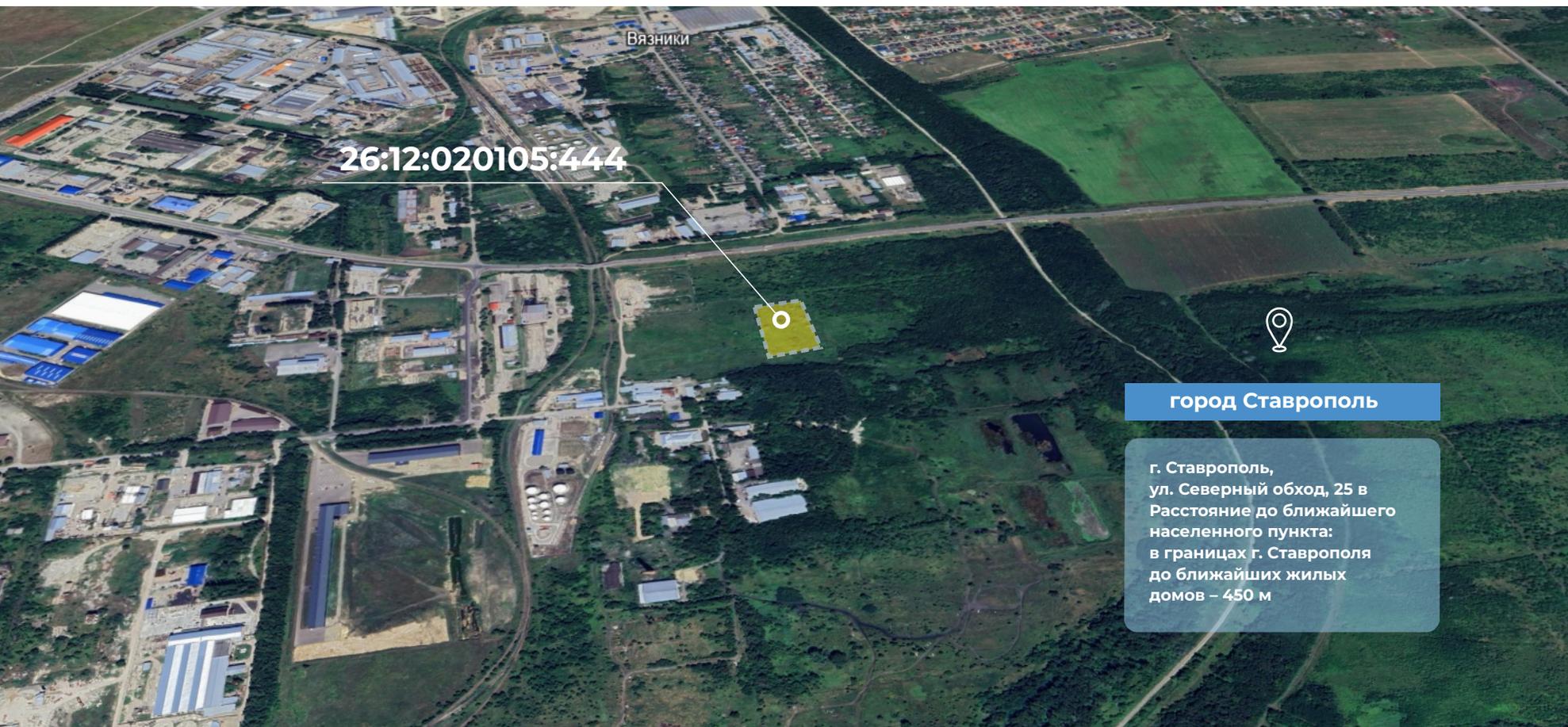
Газ: газопровод высокого давления

 1,20 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:12:020105:444

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. Северный обход, 25 в
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 450 м

10 инвестиционная площадка

Для создания специализированного производства

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: газопровод высокого давления

 3,27 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:12:020104:354



город Ставрополь

г. Ставрополь,
улица Колумийцева,
13г в квартале 613
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 450 м

11 инвестиционная площадка

Для строительства уникального круглогодичного термального SPA-комплекса; строительство многофункционального развлекательного комплекса с аквапарком

Гринфилд

Электроснабжение: Свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: газопровод высокого давления

 8,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



26:12:020104:221

Вязники

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. Северный обход, 5
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя
до ближайших жилых
домов – 450 м

12 инвестиционная площадка

Для строительства объектов производственного назначения

0,78 га



Гринфилд

Электроснабжение: свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: газопровод высокого давления

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



13 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

 0,71 га



Гринфилд

Электроснабжение: на стадии оформления прав.
Свободная мощность 25,0 МВт

Водоснабжение: имеется, производительность 300 м.куб./ч.

Газ: имеется возможность подачи газа (среднее давление)
4500 куб.метров в час.

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



26:12:020201:339

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ш. Старомарьевское, з/у 75
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя,
аэропорт Ставрополь - 20 км,
аэропорт Минводы - 150 км
до ближайших жилых
домов - 500 м

14 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

Гринфилд

Электроснабжение: имеется, свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: имеется, газопровод высокого давления

 1,20 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



26:12:020105:450

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. Северный обход, 25 б
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя,
аэропорт Ставрополь - 20 км,
аэропорт Минводы - 150 км
до ближайших жилых
домов - 450 м

15 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

Гринфилд

Электроснабжение: имеется, свободная мощность до 3,0 МВт

Водоснабжение: водовод 1000 мм

Газ: имеется, газопровод высокого давления

3,74 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда

26:12:010410:847

Частное
Образовательное

город Ставрополь

г. Ставрополь,
ул. 1 Промышленная, з/у 15а
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
в границах г. Ставрополя,
аэропорт Ставрополь - 20 км,
аэропорт Минводы - 150 км
до ближайших жилых
домов - 450 м

КОНТАКТЫ

Администрация города Ставрополя

-  355006, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, д. 8
-  +7 (8652) 74-82-95
-  stavinvest@stavadm.ru
-  ставрополь.рф

Инвестиционный уполномоченный

Меценатова Наталья Ильинична

Заместитель главы администрации города Ставрополя,
руководитель комитета экономического развития
и торговли администрации города Ставрополя

-  +7 (8652) 74-82-95

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности
и государственно-частного партнерства

-  +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

