

## ПЕРЕЧЕНЬ

основных (приоритетных) инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в 2025 году

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, сведения об инвесторе	Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция)	Период реализации инвестиционного проекта / планируемое место размещения инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)
1	2	3	4	5
<b>Реализованные в 2024 году инвестиционные проекты</b>				
1.	«Строительство МАЗС г. Ставрополь, мкр. Перспективный»  ООО «Лукойл Югнефтепродукт»	Построена МАЗС, включающая в себя станции заправки различными видами жидкого моторного топлива, электрозаправки, здание операторской, минимаркет и хозяйственно-бытовые постройки.	Проект реализован  г. Ставрополь, просп. Российский, 7 26:12:011503:38594	250,00
2.	<b>II этап</b> «Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77»  ООО «СЗ-20 «ЮСИ»	Введены в эксплуатацию 19 жилых домов 10-25 этажей со встроенно-пристроенными помещениями и подземными паркингами вдоль просп. Российского и прилегающих улиц.	Проект реализован  г. Ставрополь, просп. Российский, ул. Тухачевского	29 248,90
3.	«Модернизация производства зарядных устройств, дизель-генераторов и иных приспособлений, используемых как в собственном производстве, так и реализуемых в качестве компонентной базы сторонним производствам»  АО «Электроавтоматика»	Произведена модернизация производственной площадки по выпуску зарядных устройств, дизель-генераторов и иных приспособлений посредством приобретения и монтажа нового технологического оборудования.	Проект реализован  г. Ставрополь, ул. Заводская, 9 26:12:022505:1033	90,80
4.	«Модернизация (увеличение пропускной способности) действующего производства с целью расширения линейки выпускаемой	Произведена модернизация производственной площадки по	Проект реализован  г. Ставрополь,	76,40

	высокотехнологичной гражданской продукции, в том числе изготовление клапанов для паротурбинных установок, товаров народного потребления»  ПАО «Нептун»	выпуску клапанов для паротурбинных установок и товаров народного потребления посредством приобретения и монтажа нового технологического оборудования.	проспект Кулакова, 10 в квартале 603 26:12:010206:154	
Реализуемые инвестиционные проекты				
1.	<b>III этап</b> «Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77»  ООО «СЗ-20 «ЮСИ»	Проектом предусмотрено осуществление комплексной жилой застройки (многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости).	2022-2028  г. Ставрополь, просп. Российский, ул. Тухачевского	11 143,1
2.	«Дисконт-центр «Солнечный»  ООО УК «Брусневский»	Проектом предусмотрена организация дисконт-центра, на площадях которого производители и крупные ритейл-операторы будут реализовывать качественные продовольственные и непродовольственные товары по низким ценам. Низкая стоимость товаров будет складываться за счёт низкой арендной платы. Кроме того, новое пространство будет играть роль и детского развлекательного центра, будут организованы фуд-корт и зоны отдыха, откуда откроется живописный вид на Ботанический сад	2022-2025  г. Ставрополь, ул. Западный Обход, 64Б 26:12:010906:150	700,00

3.	<p>«Всесезонный досугово-развлекательный центр «Атриум»</p> <p>ООО УК «Брусневский»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство всесезонного общественного пространства для семейного досуга горожан. Площадь центра организуют как общественное пространство по типу сквера или парка под стеклянным куполом. На втором и третьем этажах расположится самый большой кинотеатр в крае на 1,5 тысячи мест, аттракционы, электрокартингтрек. Кроме того, в центре организуют до 30 корнеров и ресторанов в зоне фудкорта, а также современный рынок</p>	<p>2022-2026</p> <p>г. Ставрополь, ул. Бруснева / просп. Кулакова, 35а 26:12:010301:4288</p>	<p>2 000</p>
4.	<p>«Инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер»</p> <p>ООО «СЗ «С-Строй»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство крытого плавательного бассейна с 6 дорожками длиной 25 метров, футбольного поля с трибуной на 200 посадочных мест и крытой футбольной площадки с трибуной на 100 посадочных мест</p>	<p>2023-2030</p> <p>г. Ставрополь, ул. Доваторцев, з/у 94 26:12:012502:4839</p>	<p>74,38</p>
5.	<p>«Завод по производству полимерной упаковки»</p> <p>ООО «Кантек»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство завода по производству полимерной упаковки</p>	<p>2023-2033</p> <p>г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 85, 67в 26:12:000000:13600 26:12:020201:118</p>	<p>3 000,00</p>
6.	<p>«Дилерский центр «LADA»</p> <p>ООО «МИР»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство и функционирование дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей LADA</p>	<p>2023-2025</p> <p>г. Ставрополь, ул. Коломийцева 26:11:031402:3242</p>	<p>100,00</p>

7.	«Техническое перевооружение и реконструкция производственной базы для организации серийного производства изделий для С-70 Публичного акционерного общества «Сигнал», г. Ставрополь»,  ПАО «Сигнал»	Проектом предусмотрена модернизация существующей производственной площадки для организации серийного производства изделий для С-70 с обеспечением необходимых объемов поставки в рамках исполнения Государственных оборонных заказов	2023-2025  город Ставрополь, 2 Юго-Западный пр-д, 9А 26:12:012205:12	740,00
8.	«ЖК «Фруктовый сад» – строительство многоэтажного жилого комплекса с реализацией квартир, машиномест и коммерческой недвижимости по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а»  ООО «СЗ«Магнум-Ставрополь»	Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса состоящего из двух четырехсекционных многоквартирных домов, подземной автостоянки и общественных помещений на первом этаже	2024-2027  г. Ставрополь, ул. Западный Обход, 50а 26:12:011401:8873	5 362,25
9.	<b>П очер</b> едь «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края»  ООО «Астра»	Проектом предусмотрен запуск 2 линии производства продукции – хлебобулочных мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых)	2024-2025  г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 4 26:12:020105:429 26:12:020105:431	388,18
10.	«Создание регионального дата-центра Key Point»  ООО «Кей Поинт Ставрополь»	Проектом предусмотрено строительство коммерческого центра обработки данных	2023-2030  г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 69б 26:12:020201:336	376,20
11.	«Строительство жилого комплекса на Доваторцев»  ООО СЗ «Стройград»	Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса на пересечении ул. Доваторцев и ул. Мира, в непосредственной близости к ТЦ «Ниагара», Краевой больнице и объектам социально-бытовой инфраструктуры	2024-2028  г. Ставрополь, ул. Доваторцев 26:12:011103:1416	3 895,70
12.	«Организация современного завода	Проектом предусмотрено создание	2023-2033	354,90

	по производству запасных частей к сельскохозяйственной технике» ООО «Армада»	производства запасных частей для сельскохозяйственной техники	г. Ставрополь, ул. Северный Обход, 9 26:12:020104:79	
13	«База отдыха для всей семьи» ИП Вяткина Л.И.	Проектом предусмотрено строительство модульных некапитальных средств размещения (базы отдыха)	2024-2025  г. Ставрополь Садовое товарищество, Лесная поляна-2 26:12:000000:13883 26:12:014303:1076 26:12:014303:1077	85,00
14	«Школа 21. Ставрополье» (Объект социально-культурного назначения) АНО «Школа 21. Ставрополье»	Проектом предусмотрено строительство современного образовательного кампуса для подготовки специалистов сферы IT с возможностью проживания	2024-2026  г. Ставрополь, вблизи ЖК «Российский» 26:12:011401:8928	1 000,00
15.	«Реконструкция здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в» ИП Коротенко Д.Н.	Проектом предусмотрена реконструкция здания городской бани посредством заключения концессионного соглашения	2024-2029  г. Ставрополь, пер. Крупской, 29в 26:12:030732:205	45,00
Планируемые к реализации инвестиционные проекты				
1.	«1-ый этап строительства новых производственных мощностей и сопутствующей инфраструктуры ООО «СТИЛ (СтилСофт)» ООО «СТИЛ»	Проектом предусмотрено строительство новых производственных мощностей и сопутствующей инфраструктуры	–  территория по ул. Южный Обход, ведется образование участка	500,00

2.	«Строительство производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники»  ООО «ЗОРГ СЕРВИС»	Проектом предусмотрено строительство современного производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники	–  г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13г в квартале 613 26:12:020104:354	50,00
3.	«Строительство объекта придорожного сервиса»  ООО «Проект-С»	Проектом предусмотрено строительство придорожного комплекса включающего – гостиницу, кафе, СТО с автомойкой и стоянку для грузового транспорта совмещенного с автомобильной газонаполнительной компрессорной станцией (АГНКС) по реализации природного газа метан для нужд транзитного и муниципального транспорта	–  г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 75, 77, 79 в квартале 558, 81 26:12:020201:16, 26:12:020201:339, 26:12:020201:111, 26:12:020201:110	288,00
4.	«Строительство завода прицепной техники»  ООО «Ставрополец»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству прицепов и прицепной техники	–  г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 14/1 в квартале 610 26:12:020105:344	100,00
5.	«Модульный молочный цех»  ООО «Молодолые-семейное подворье»	Проектом предусмотрено строительство модульного молочного цеха	–  Ведется подбор земельного участка	50,245
6.	«Производственный комплекс «Полимер 2.2»  ООО «Полимер»	Проектом предусмотрено строительство производственного комплекса	–  г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13б 26:12:020104:359	590,0
7.	«Переработка шин в резиновую крошку и производство резиновой плитки»	Проектом предусмотрено	–	51,1

	ООО «ЭКОКРОШКА»	строительство завода по переработке шин в резиновую крошку и производство резиновой плитки	г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13/1 26:12:020104:362	
8.	«Завод по производству электросетевого оборудования»  ООО «Энергокомплект»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству электросетевого оборудования	–  г. Ставрополь, ул. Северный обход, 1 а 26:12:020104:296	150,5
9.	«Производство алюминиевой ковanej посуды на территории г. Ставрополя»  ООО «АРИАЛ»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству алюминиевой ковanej посуды	–  г. Ставрополь, ул. 1 Промышленной, з/у 15а 26:12:010410:847	557,00
10.	«Строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест»  ООО «Монтаж-Мастер»	Проектом предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест	–  г. Ставрополь, ул. Гражданская, з/у 1/10 26:12:022405:1446	438,55