

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Ставрополя в 2023 году

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта и вид экономической деятельности	Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция)	Период реализации инвестиционного проекта / планируемое место размещения инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)
Реализуемые инвестиционные проекты				
1.	«Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77», ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»	<p>Осуществление комплексной жилой застройки (жилых многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости) на земельном участке площадью 120,8 га.</p> <p>Также будет создано 2215 новых рабочих мест, связанных с обслуживанием жителей ЖК (детские сады, школы, коммерческая недвижимость).</p> <p>В рамках проекта будет осуществлена реализация инфраструктурного проекта – «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя», стоимостью 6570,9 млн рублей.</p>	2022 - 2031	40 392,0 и 6 570,9 инфраструктура

2.	«Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра»	В рамках проекта планируется организовать производство по изготовлению хлебобулочной продукции, а именно хлебобулочных, мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых). Выделено 2 земельных участка в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 24.08.2020 № 386-р). Планируется создать около 200 рабочих мест.	2020-2022	330,0 и 60,35 инфраструктура
3.	«Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания»	Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания, центра работы с населением, выставочного центра теле и радиовещания. Выделен земельный участок в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 07.06.2019 № 269-р). 26:12:022310:551 Планируется создать 60 рабочих мест.	2019-2023	150,0
4.	«Строительство дисконт-центра «Солнечный» по улице Западный обход города	Строительство сельскохозяйственного фермерского рынка, продовольственных	2021-2024	600,0

	Ставрополя	и непродовольственных товаров напрямую производителями либо крупными ритейл операторами по низким ценам. Земельный участок находится в аренде (договор аренды КУМИ № 9734 от 27.04.2021 до 26.04.2024). Планируется создать 145 рабочих мест.		
5.	«Строительство всесезонного досугово-развлекательного центра «Атриум» по улице Бруснева города Ставрополя	Строительство всесезонного общественного пространства для семейного досуга горожан. Выдано разрешение на строительство, Земельный участок с кадастровым номером 26:12:010301:4288 общей площадью 48 300 кв. м. находится в собственности у инвестора. Планируется создать 245 рабочих мест.	2021-2025	1 700,0
6.	«Завод по переработке вторичного сырья и производству полимерной упаковки», ООО «КАНТЕК»	Проект предусматривает строительство завода по переработке вторичного сырья и производству полимерной упаковки стоимостью 3 000,0 рублей. Планируется к созданию 100 рабочих мест.	2022-2024	3 000,0
Планируемые к реализации инвестиционные проекты				
7.	«Строительство завода по переработке или утилизации пластиковых отходов и получению конечного продукта в виде АБС	Проект предусматривает строительство завода по переработке или утилизации пластиковых отходов и получению конечного продукта	Земельный участок в границах РИП «Ставрополь» с кадастровым номером	50,0

	гранулы «Эко Край», ООО «Ставутиль»	в виде АБС гранулы. Планируется создать 30 рабочих мест.	26:12:020104:354, площадью 3,2 га по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13г в квартале 613	
8.	«Строительство металлургического завода «Завод цветной металлургии» ЗАО НППСО «Грантстрой»	Проект предусматривает строительство металлургического завода. Планируется создать около 250 рабочих мест.	Земельный участок с кадастровым номером 26:12:010410:186 площадью 4 га по адресу: г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 15а	7 000,0
9.	«Строительство завода по производству минеральной изоляции», ООО «УТС ТехноНИКОЛЬ»	Проект предусматривает строительство завода по производству минеральной изоляции. Планируется создать 180 рабочих мест.	Земельные участки в общей сумме 14 га в границах РИП «Ставрополь», г. Ставрополь	4 200,0
10.	«Производство сухих строительных смесей для развития аддитивного строительства», ООО «СмартМикс»	Проект предусматривает создание производства сухих строительных смесей для развития аддитивного строительства. Общая стоимость проекта 53 млн рублей. Планируется создать 18 рабочих мест	Земельный участок в границах РИП «Ставрополь» с кадастровым номером 26:12:020105:440 площадью 2,7 га	53,0

			по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 27	
11.	«Крытый футбольный манеж с плавательным бассейном», ООО «С-Строй»	<p>Проект предусматривает строительство крытого футбольного манежа с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012502:4839, расположенным в районе жилого дома № 90 по ул. Доваторцев г. Ставрополя.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство бассейна с 6 плавательными дорожками длиной 25 метров, футбольного поля с трибуной на 200 посадочных мест и крытой футбольной площадки с трибуной на 100 посадочных мест. Планируется создание 10 рабочих мест.</p>	земельный участок с кадастровым номером 26:12:012502:4839 площадью 0,5 га по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, в районе жилого дома № 90	150,0

12.	Завод по производству консервов, ООО «Ставропольские консервы»	Проект предусматривает: строительство завода по производству рыбных консервов общей площадью 4080 кв. м; производство и реализацию продукции (консервы томатной и масляной групп в объеме 2 880 тыс. банок в год (240 тыс. банок в месяц). Планируется создать 25 рабочих мест.	Земельный участок в границах РИП «Ставрополь» с кадастровым номером 26:12:020140:362 площадью 1,3 га по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13/1 квартал 613	50,2
13.	Создание коммерческого центра обработки данных (ЦОД), ООО «КЕЙ ПОИНТ»	Проект предусматривает строительство коммерческого центра обработки данных в границах РИП «Энергия» города Ставрополя, планируется создание 2 рабочих мест.	Формируется земельный участок площадью 2 га в границах РИП «Энергия», г. Ставрополь	1 500,0
14.	Строительство комплекса, включающего рынок, фуд-корт и термоСПА, ООО «Грин Групп»	Проектом предусмотрено строительство комплекса, включающего рынок, фуд-корт и термоСПА	Земельный участок площадью 3 га с кадастровым номером 26:12:011503:38604	уточняется