

Информация  
о реализации основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых  
к реализации на территории города Ставрополя в 2022 году

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта и вид экономической деятельности	Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция)	Период реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)
<b>Реализуемые инвестиционные проекты</b>				
1.	Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1), ООО «Специализированный застройщик-21 «ЮгСтройИнвест»	Инвестиционный проект предусматривает строительство 5-ти многоквартирных жилых домов в рамках комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского по ул. Матрены Ноздрачевой, 3,3/1,3/2,3,/3. Выделено 4 земельных участка в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 30.11.2020 № 600-р). Строительство ведется. Планируется создать 125 рабочих мест.	2021-2023	4 058,6
2.	Комплексная жилищная застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77, ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»	Осуществление комплексной жилой застройки (жилых многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости) на земельном участке площадью 120,8 га. Также будет создано 2215 новых рабочих мест. В рамках проекта будет осуществлена реализация инфраструктурного проекта – «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных	2022 - 2031	40 392,0 и 6 570,94 инфраструктура

		сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя», стоимостью инфраструктурного проекта – 6570,91 млн рублей.		
3.	Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра»	В рамках проекта планируется организовать производство по изготовлению хлебобулочной продукции, а именно хлебобулочных, мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых). Выделено 2 земельных участка в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 24.08.2020 № 386-р). Планируется создать около 200 рабочих мест.	2020-2023	330,0 и 31,65 инфраструктура
4.	Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания	Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания, центра работы с населением, выставочного центра теле и радиовещания. Выделен земельный участок в аренду без торгов (распоряжение губернатора СК от 07.06.2019 № 269-р). 26:12:022310:551 Планируется создать 60 рабочих мест.	2019-2023	190,0
5.	Строительство	Строительство сельскохозяйственного	2021-2024	600,0

	сельскохозяйственного фермерского рынка в формате дисконт-центра «Солнечный» по улице Западный обход города Ставрополя	фермерского рынка, продовольственных и непродовольственных товаров напрямую производителями либо крупными ритейл операторами по низким ценам. Земельный участок находится в аренде (договор аренды КУМИ № 9734 от 27.04.2021 до 26.04.2024). Планируется создать 145 рабочих мест.		
6.	Строительство торгово-логистического комплекса и всепогодного досугово-развлекательного центра «Атриум» по улице Бруснева города Ставрополя	Строительство всепогодного общественного пространства для семейного досуга горожан. Выдано разрешение на строительство, Земельный участок с кадастровым номером 26:12:010301:4288 общей площадью 48 300 кв. м. находится в собственности у инвестора. Планируется создать 245 рабочих мест.	2021-2025	1700,0
7.	Строительство МАЗС г. Ставрополь (Южный обход), ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	Строительство МАЗС г. Ставрополь. Выделен земельный участок в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 20.04.2020 № 206). Планируется создать 18 рабочих мест, 2021 году создано 10 рабочих мест.	2020-2023	123,08
8.	Строительство газового хранилища (ХАБ) ёмкостью более 500 тонн, ООО «Альфафарм»	Проект предусматривает строительство газового хранилища для временного хранения технических и медицинских газов с дальнейшей реализацией потребителям. Планируется создать 12 рабочих мест.	2022	51,0

9.	Завод по производству консервов, ООО «Ставропольские консервы»	Проект предусматривает: строительство завода по производству рыбных консервов общей площадью 4080 кв. м; производство и реализацию продукции (консервы томатной и масляной групп в объеме 2 880 тыс. банок в год (240 тыс. банок в месяц). Планируется создать 25 рабочих мест.	2021-2031	50,2
10.	Завод по переработке вторичного сырья и производству полимерной упаковки, ООО «КАНТЕК»	Строительство завода по переработке вторичного сырья и производству полимерной упаковки. Планируется создать 100 рабочих мест.	2022-2024	3 000,00