

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН
развития регионального индустриального
парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя

СТАВРОПОЛЬ 2016

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Строительная площадка	3
2.	Энергетическая концепция	9
3.	Архитектурно-градостроительная концепция	11
	Приложение «План застройки регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя»	13

1. Строительная площадка

1.	Адрес и месторасположение	Ставропольский край, г. Ставрополь, в границах квартала между ул. Коломийцева и ул. Северный обход
2.	Расстояние до ближайшего населенного пункта	В границах города Ставрополя
3.	Категория земель	Земля населенных пунктов
4.	Разрешенное использование	Для производственного использования
5.	Площадь индустриального парка, га	80,87
6.	Территория парка (свободная), предназначенная для размещения промышленных и инфраструктурных объектов, га	72,63 (89,84%)
7.	Вид собственности: государственная, муниципальная, частная	Неразграниченная государственная собственность
8.	Транспортное сообщение	Земельные участки парка расположены в промышленной зоне города Ставрополя вдоль проезжей части ул. Коломийцева. В районе реализации проекта отсутствуют проложенные транспортные маршруты. Минимальное удаление участков индустриального парка от маршрутной транспортной сети города Ставрополя составляет 1,7 км.
9.	Срок реализации	2013-2022 г.г.

Размещение индустриального парка на территории города Ставрополя



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

№ п/п	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Кадастровый номер участка	Стадия подготовки площадки	Субъект права собственности
1)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13 а в квартале 613	Для размещения производственных зданий	6,1484	124 687 092,64	26:12:020104:81	Площадка «гринфилд»	Резерв
	в том числе						
	Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Коломийцева, 13г в квартале 613	Для размещения производственных зданий	3,2740	66 395 410,40	26:12:020104:354	Площадка «гринфилд»	Предоставлен
2)	край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 11, квартал 613	Для размещения производственных зданий	0,9705	19 754 042,25	26:12:020104:73	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
3)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, район нежилого здания №25, участок №5	Для объектов общественно-делового значения	1,4304	28 807 540,80	26:12:020105:324	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
4)	Ставропольский край, г. Ставрополь, в районе нежилого здания № 25 по улице Северный обход, участок № 9	Для размещения производственных зданий	1,6084	32 818 758,64	26:12:020105:325	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
5)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, район нежилого здания № 25, участок № 7	Для объектов общественно-делового значения	1,3600	27 686 608,00	26:12:020105:326	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена

№ п/п	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Кадастровый номер участка	Стадия подготовки площадки	Субъект права собственности
6)	Ставропольский край, г. Ставрополь, в районе нежилого здания № 25, по ул. Северный обход, участок № 4	Для размещения производственных зданий	1,2347	24 878 464,18	26:12:020105:327	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
7)	край Ставропольский, город Ставрополь, в районе нежилого здания № 25 по улице Северный обход, участок № 1	Для размещения промышленных объектов	1,4593	29 646 701,01	26:12:020105:328	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
8)	край Ставропольский, город Ставрополь, ул. Северный обход, в районе нежилого здания № 25, участок № 3	Для размещения промышленных объектов	1,3427	27 201 222,22	26:12:020105:329	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
9)	край Ставропольский, г. Ставрополь, в р-не нежилого здания №25, по ул.Северный обход, участок №8	Для размещения производственных зданий	1,4209	28 959 789,17	26:12:020105:330	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
10)	край Ставропольский, город Ставрополь, расположенного в районе нежилого здания № 25 по улице Северный обход, участок № 2	Для размещения промышленных объектов	1,4236	28 897 798,76	26:12:020105:331	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
11)	край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Северный обход, район	Для размещения промышленных объектов	1,3618	27 638 139,54	26:12:020105:332	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена

№ п/п	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Кадастровый номер участка	Стадия подготовки площадки	Субъект права собственности
	нежилого здания № 25, участок № 6						
12)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, в районе Сажевого завода в квартале 611, участок №1	Для размещения промышленных объектов	8,5489	180 380 935,11	26:12:020105:334	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
13)	край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Северный обход, в районе Сажевого завода в квартале 611, участок № 2	Для размещения промышленных объектов	24,3269	505 447 299,37	26:12:020105:335	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
14)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, район нежилого здания №25, участок №3	Для размещения промышленных объектов	1,6698	33 882 412,74	26:12:020105:336	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
15)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, квартал 611	Для размещения производственных зданий	1,8305	38 010 698,60	26:12:020105:431	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
16)	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 611, улица Коломийцева, 1/2	Для размещения производственных зданий	10,0000	207 652 000,00	26:12:020105:435	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена

№ п/п	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Кадастровый номер участка	Стадия подготовки площадки	Субъект права собственности
17)	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коломийцева, 4 квартал 611	Под иными объектами специального назначения, для строительства объекта производственного назначения	8,2145	170 579 842,65	26:12:020105:429	Предоставлен в аренду, огорожен	Предоставлен
18)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 613, ул. Коломийцева, 13/1	Для размещения административных зданий	1,3672	59 724 491,36	26:12:020104:362	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
19)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 613, ул. Коломийцева, 13б	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	0,6128	25 542 484,48	26:12:020104:359	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
20)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 27	Для размещения производственных зданий	2,7392	56 880 035,84	26:12:020105:440	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
21)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 29	Для размещения производственных зданий	1,7968	37 310 911,36	26:12:020105:441	Площадка «гринфилд»	Собственность не разграничена
	Итого:		80,8673	1 716 387 268,72			

2. Энергетическая концепция

На создание объектов инженерной инфраструктуры необходимо финансирование в объеме 1350,6 млн.рублей, в том числе:

Возможные источники финансирования	Наименование объекта	Финансирование работ, млн.рублей	Предполагаемый объем работ	Оформление прав
Внебюджетные источники, средства бюджетной системы	Внеплощадочные сети газоснабжения, в том числе газораспределительный пункт мощностью 450 000 м ³ в год.	80,0	Требуется реконструкция действующего газопровода высокого давления	не требуется
Средства отраслевой инвестиционной программы, внебюджетные источники средства бюджетной системы	Внеплощадочные сети водоснабжения, в том числе создание объекта системы водоснабжения мощностью до 5,0 тыс. м ³ в сутки	814,2	Требуется реконструкция водовода от ул. 2 –я Промышленная до границ Парка, а также строительство водовода d630 протяженностью 10 км	в части нового строительства – муниципальная собственность
Средства отраслевой инвестиционной программы, внебюджетные источники, средства бюджетной системы	Внеплощадочные сети водоотведения, в том числе создание объекта системы водоотведения мощностью до 5,0 тыс. м ³ в сутки	298,5	Требуется реконструкция очистных сооружений города Ставрополя. В качестве альтернативы рассматривается строительство локального очистного узла	не требуется
Средства отраслевой инвестиционной программы, внебюджетные источники средства бюджетной системы	Внеплощадочные сети электроснабжения, в том числе строительство трансформаторной подстанции мощностью 6 МВт	117,4	Строительство линий электропередачи протяженностью 853 метра и трансформаторной подстанции мощностью 6 МВт	в части нового строительства – собственность финансирующей стороны
Внебюджетные источники, средства бюджетной системы	Подъездные пути III категории с твердым покрытием	40,5	Строительство и реконструкция подъездных путей протяженностью 1500 метров	муниципальная собственность



* канализационные сети и точки подключения к ним в районе промышленного парка отсутствуют

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

80,8 га
общая площадь парка

занято **8,2 га**
свободно **72,6 га**



автодорога



железнодорожная ветка



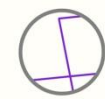
доступность кадров



сети водоснабжения



сети водоотведения и канализации



сети газоснабжения



сети электроснабжения

