

Здравствуйте, уважаемый инвестор!

Предлагаем Вам к рассмотрению перечень инвестиционных предложений города Ставрополя, реализация которых наиболее перспективна и экономически целесообразна.

Размещение новых промышленных производств на территории города Ставрополя предлагается осуществить в границах двух индустриальных и одного технологического парков. Резиденты данных парков обеспечены инженерной инфраструктурой, используют льготный налоговый режим, который ежегодно дополняется новыми инструментами, земельный участок предоставляется без торгов, осуществляется административное и консалтинговое сопровождение реализации инвестиционного проекта.

Направлениями специализации данных площадок являются размещения фармацевтических и смежных производств, сборочных и обрабатывающих производств, в том числе выпуск полимерных изделий, средств защиты растений, выпуск строительных и отделочных материалов, переработка сельскохозяйственной продукции, логистического центра, текстильная промышленность и т.д.

Наименование: организация производства медицинских препаратов (антибиотиков) и дезинфекционных средств;

Объем инвестиций: 2100,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 50 месяцев с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 392 специалистов ежегодно;

Сырьевая база: в городе Ставрополе развита химическая и биохимическая отрасли промышленности, предприятия которой могут стать потенциальными поставщиками сырья и компонентов при организации фармацевтического производства;

Сбыт продукции: город Ставрополь является крупным медицинским центром, где размещены крупнейшие медицинские учреждения, обслуживающие жителей Ставропольского края и прилегающих регионов. Ежегодное потребление медицинских препаратов только на территории Ставропольского края превышает 2000,0 млн. рублей. Финансирование производителей данной отрасли осуществляется в рамках программы импортозамещения, реализуемой Правительством Российской Федерации и Правительством Ставропольского края, на условия софинансирования.

Наименование: строительство завода по выпуску изделий из стекла, в том числе упаковки из медицинского стекла для фармацевтической промышленности;

Объем инвестиций: 1800,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 48 месяцев с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 95 специалистов ежегодно;

Сырьевая база: на удалении 20 км от города Ставрополя расположены песчаные карьеры, системой трубопроводного транспорта город Ставрополь связан с крупнейшим в мире хранилищем природного газа;

Сбыт продукции: потребление фармацевтическими предприятиями города Ставрополя только медицинской стеклянной бутылки ежегодно в стоимостном выражении превышает 1000,0 млн. рублей, при этом наблюдается дефицит указанной продукции, что приводит к сбоям в работе действующих предприятий.

Наименование: Организация сборки сельскохозяйственной техники;

Объем инвестиций: 1500,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 50 месяцев с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 1,5 тыс. специалистов ежегодно;

Сбыт продукции: ежегодная потребность Ставропольского края в специализированной технике составляет: 2000 тракторов, 650 зерноуборочных и 50 кормоуборочных комбайнов, 5400 единиц различной почвообрабатывающей и посевной техники. Правительством Ставропольского края субсидируются до 25 процентов стоимости техники, произведенной на территории Ставропольского края и приобретенной региональными сельскохозяйственными предприятиями. Развивается федеральное лизинговое финансирование приобретения сельскохозяйственной техники. Совокупный объем государственного финансирования данных механизмов превышает 1000,0 млн рублей.

Наименование: Организация переработки сельскохозяйственной продукции;

Объем инвестиций: 800,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 42 месяца с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 450 специалистов ежегодно;

Сырьевая база: Ставропольский край является одним из крупнейших сельскохозяйственных регионов России. По причине доступности сырья инвестиции в организацию переработки и производство необходимого для переработки оборудования, имеют высокую экономическую рентабельность;

Сбыт продукции: ежегодный прирост потребления продуктов питания на территории Российской Федерации составляет 12 %. Производителям оказывается прямая поддержка в виде компенсации инвестиционных затрат в рамках реализации программ импортозамещения в перерабатывающей отрасли.

Наименование: Создание логистического комплекса на базе имеющейся железнодорожной и автотранспортной инфраструктуры;

Объем инвестиций: 600,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 50 месяцев с момента запуска;

Сбыт продукции: общий объем товарооборота по южным регионам России за 2014 год составил 265,6 млн тонн.

Наименование: Организация выпуска строительных и отделочных материалов;

Объем инвестиций: 500,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 36 месяцев с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 1,5 тыс. специалистов ежегодно;

Сырьевая база: на удалении не более 30 км от города Ставрополя расположены карьеры производящие щебень, песок, ракушечник, гипс, глину, гранит, дисперсионные компоненты и т.д;

Сбыт продукции: темпы строительства как коммерческих, так и жилых площадей на Юге России опережают среднероссийские. Емкость данного рынка ежегодно увеличивается на 15 % и на сегодняшний день составляет 778,1 млрд рублей.

Наименование: Организация выпуска климатической техники и систем управления;

Объем инвестиций: 350,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 36 месяцев с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 1,5 тыс. специалистов ежегодно;

Сбыт продукции: высокие среднегодовые температуры, а также периоды летнего зноя, когда температура воздуха превышает 40° С, формируют устойчивый спрос у населения и предприятий региона на климатическую технику. Ежегодная емкость данного рынка в регионе превышает 1000,0 млн. рублей.

Наименование: Строительство тепличного комплекса;

Объем инвестиций: 2800,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 36 месяцев с момента запуска;

Ресурсная база: высокие среднегодовые температуры солнечная активность, а также периоды летнего зноя, формируют условия для организации высокоэффективного тепличного комплекса;

Сбыт продукции: площадка реализации проекта размещена в центре агломерации с населением 900 тыс. человек, которая не обеспечена собственными тепличными мощностями.

Наименование: Создание современного предприятия по обработке, хранению и частичной переработке сельскохозяйственных культур;

Объем инвестиций: 486,1 млн. рублей;

Срок окупаемости: 20 месяцев с момента запуска;

Сырьевая база: Ставропольский край является одним из крупнейших сельскохозяйственных регионов России. По причине доступности сырья инвестиции в организацию переработки и производство необходимого для переработки оборудования, имеют высокую экономическую рентабельность;

Сбыт продукции: ежегодный прирост потребления продуктов питания на территории Российской Федерации составляет 12 %. Производителям оказывается прямая поддержка в виде компенсации инвестиционных затрат в рамках реализации программ импортозамещения в перерабатывающей отрасли.

Наименование: Создание предприятия по выпуску консервированных овощей и фруктов;

Объем инвестиций: 203,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 24 месяца с момента запуска;

Сырьевая база: Ставропольский край является одним из крупнейших сельскохозяйственных регионов России. По причине доступности сырья инвестиции в организацию переработки и производство необходимого для переработки оборудования имеют высокую экономическую рентабельность;

Сбыт продукции: ежегодный прирост потребления продуктов питания на территории Российской Федерации составляет 12 %. Производителям оказывается прямая поддержка в виде компенсации инвестиционных затрат в рамках реализации программ импортозамещения в перерабатывающей отрасли.

Наименование: Внедрение системы велошеринга;

Объем инвестиций: 35,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 8 месяцев с момента запуска;

Ресурсная база: в городе Ставрополе развито велодвижение, однако нет системы автоматизированного проката велосипедов, характерной для крупных городов с теплым климатом. Проектом предполагается размещение 40 прокатных станций на 300 велосипедов на территории города Ставрополя

Наименование: Внедрение системы каршеринга;

Объем инвестиций: 75,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 12 месяцев с момента запуска;

Ресурсная база: в городе Ставрополе как и в других крупных городах набирает популярность каршеринг. В Ставрополе ежедневно услугами общественного транспорта пользуется около 150,0 тыс. человек на 63 городских маршрутах. Число потенциальных потребителей услуг каршеринга может достигать более 10% от общего числа пассажиропотока.

Наименование: Строительство завода по производству молочной продукции;

Объем инвестиций: 7 623,2 млн. рублей;

Срок окупаемости: 25 месяцев с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 1,0 тыс. специалистов ежегодно;

Сырьевая база: на удалении не более 50 км. от города Ставрополя расположены ведущие поставщики молочного сырья с объемом производства (по оценке) более 500 т/сутки. Объем потребления населением молока и молочных продуктов составляет 686 млн. тонн в год. Отмечается ежегодный рост потребления порядка 7,3 %.

Наименование: Организация выпуска диагностических наборов реагентов и диагностического оборудования для здравоохранения;

Объем инвестиций: 300,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 52 месяца с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 2 тыс. специалистов ежегодно;

Сбыт продукции: город Ставрополь является крупным медицинским центром, где размещены ведущие медицинские учреждения, обслуживающие жителей Ставропольского края и прилегающих регионов. Используемые при диагностике заболеваний медицинские наборы на территории РФ не производятся в достаточном объеме. Проектом предусматривается ежегодное производство 250 тыс. диагностических наборов. Финансирование производителей данной отрасли осуществляется в рамках программы импортозамещения, реализуемой Правительством Российской Федерации и Правительством Ставропольского края, на условия софинансирования.

Наименование: Организация нового предприятия текстильной промышленности;

Объем инвестиций: 100,0 млн. рублей;

Срок окупаемости: 16 месяцев с момента запуска;

Обеспеченность кадровыми ресурсами: выпуск 1,0 тыс. специалистов ежегодно;

В городе Ставрополе текстильная промышленность входит в тройку лидеров по величине спроса. Но в данном направлении высокий спрос на продукцию соседствует с недостаточностью предложения со стороны производителей. Проектом предусматривается ежегодное производство 500 тонн текстильных изделий в год. Принятая в настоящее время концепция развития хлопководства на территории Ставропольского края позволяет формировать перспективы вертикальной интеграции проекта в части хлопкового сырья.